



Ajuntament
de Sant Adrià de Besòs



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL NUCLI ANTIC DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Document per a les consultes prèvies
Març 2022

ANUNCI

La manca de reconeixement i posada en valor del nucli antic de Sant Adrià de Besòs en relació amb el seu teixit històric, carrers, parcel·lari, paisatge, i arquitectures tradicionals, entre d'altres, i la inadequada reserva de certs terrenys destinats a futur a sistemes urbanístics pel planejament urbanístic vigent han comportat la pèrdua de valors arquitectònics i la degradació de certes edificacions en aquest àmbit territorial del municipi de Sant Adrià de Besòs, i han estat motiu de preocupació per a l'Ajuntament.

Per aquest motiu, i amb l'objecte d'invertir aquests processos i recuperar els valors originaris del teixit urbà, és voluntat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs aprovar una figura de planejament urbanístic que estableixi una regulació urbanística específica i clara pel nucli antic per posar-lo en valor i garantir la seva preservació i redistribueixi les reserves de sistemes urbanístics de viari, espais lliures i equipaments previstes pel planejament urbanístic vigent que dificulten el seu desenvolupament i regeneració.

Amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública prèvia per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats pel mateix, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.

En conseqüència, se sotmet a consulta pública prèvia l'aprovació d'una figura de modificació de planejament urbanístic general que reguli les condicions urbanístiques del nucli antic Sant Adrià de Besòs.



Carrer Sant Bonaventura



Casal de la Dona



Front riu Besòs



Església Sant Adrià

PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Tot i la seva història, que es remunta al segle XI, i la conservació de l'edificació històrica, el planejament vigent a Sant Adrià de Besòs no reconeix urbanísticament el nucli antic del municipi amb una qualificació diferenciada, sinó que el tracta amb la mateixa consideració que les zones d'eixamples residencials i densificacions urbanes semiintensives aparegudes al seu voltant, fet que ha provocat, entre d'altres, la pèrdua de part de l'estructura parcel·lària i edificatòria del nucli antic original, la construcció d'un tipus d'arquitectura aliena i poc integrada amb el caràcter i identitat pròpia del barri, i l'endarreriment o la impossibilitat d'efectuar inversions per a la regeneració dels edificis existents.

Les places del nucli antic, que han d'exercir un rol important en la definició de l'espai lliure d'edificació, no tenen una configuració adient a les parcel·les i edificacions existents i, en certes situacions, se situen de manera adjacent a les finques, sense que aquestes tinguin estrictament un accés des del sistema viari.

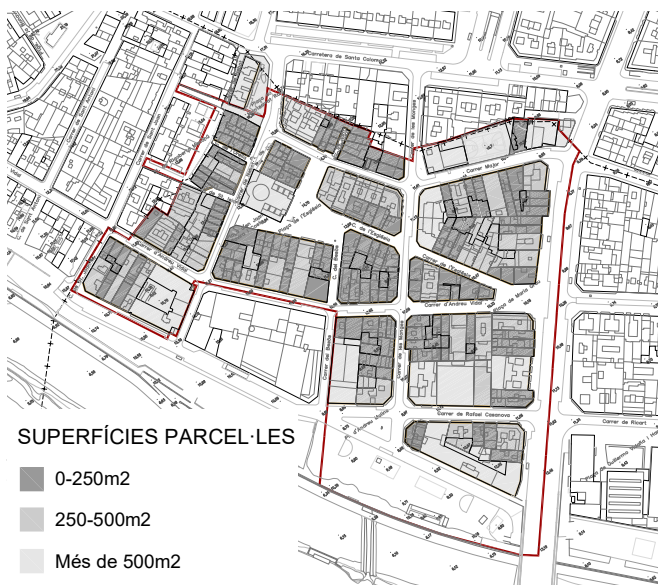
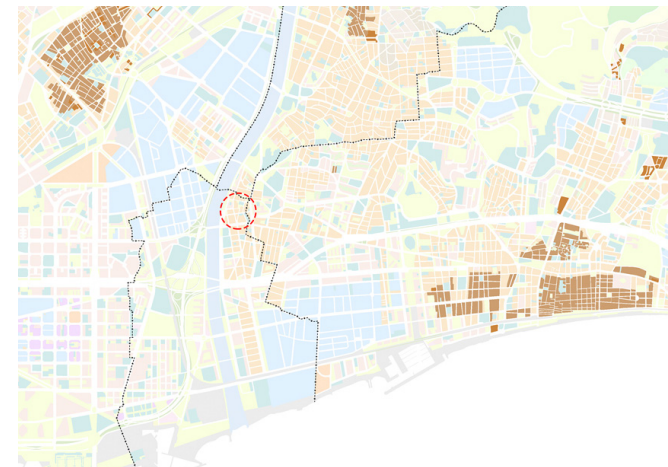
Les reserves d'equipaments comunitaris fetes pel planejament urbanístic vigent tampoc són adequades per al destí previst, atès que algunes d'aquestes peces coincideixen amb conjunts edificats que en la actualitat tenen un ús completament diferent, com ara l'edifici de correus o l'entorn edificat de l'església de Sant Adrià, actualment constituïts per un conjunt d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars.

L'estructura de carrers de l'àmbit del nucli antic, amb un caràcter eminentment local i cívic, es veu distorsionada per una reserva urbanística prevista pel planejament vigent per a l'execució d'una via ràpida al marge esquerre del riu Besòs, actualment obsoleta i sense cap interès i/o voluntat de construir-se.

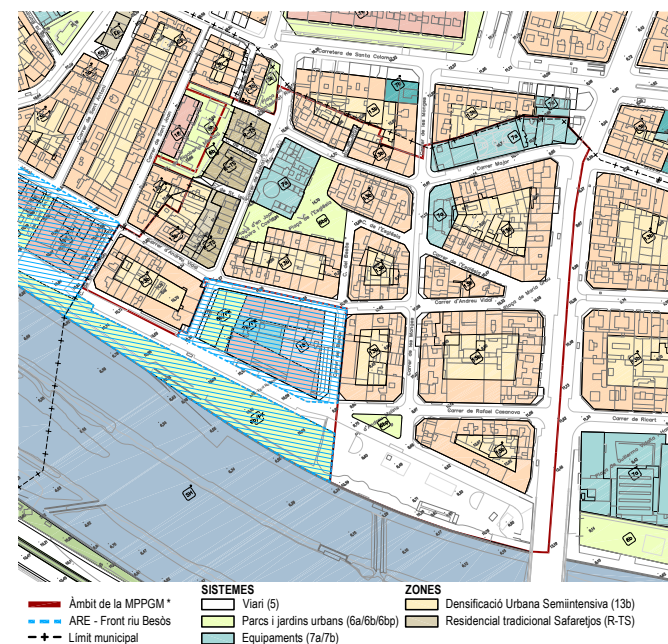
La iniciativa pretén solucionar aquestes deficiències i disfuncions recollides i/o detectades en el planejament urbanístic vigent en l'àmbit del nucli antic de Sant Adrià de Besòs i el seu entorn immediat.



Comparatiu planejament vigent amb anàlisi històric



Plànol estructura parcel·lària



NECESSITAT I OPORTUNITAT DE L'APROVACIÓ

Per tal de solucionar els problemes detectats és convenient formular i tramitar una modificació de pla general metropolità.

Així mateix, la seva oportunitat es justifica per la necessitat d'evitar a la major brevetat possible la pèrdua dels valors i les característiques urbanes tradicionals identificadores del teixit de nucli antic (com ara l'estructura parcel·lària i les seves arquitectures i composicions de façana), la consideració de solar d'aquelles parcel·les que actualment no confronten directament amb el sistema viari, i els efectes que el planejament actual té sobre les construccions i usos preexistents que es troben en situació de forma d'ordenació per estar afectats pels sistemes urbanístics viari, d'espais lliures o d'equipament comunitari.

OBJECTIUS

D'acord amb això, la proposta de Modificació Puntual del Pla General Metropolità al nucli antic de Sant Adrià de Besòs (en endavant MPPGM) que se sotmeti a tràmit haurà de donar compliment a un doble objectiu:

- Establir una regulació urbanística específica i clara pel nucli antic de Sant Adrià de Besòs, als efectes de reconèixer, posar en valor i millorar el nucli antic per a la seva preservació i regeneració.
- Redistribuir els sistemes d'equipaments i dotacions perquè responguin a la realitat i necessitats actuals, resolent alguns problemes de desenvolupament i regeneració del barri.

POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES

Donada la naturalesa de les qüestions que es plantegen en aquesta consulta pública i les determinacions de la normativa vigent en matèria urbanística, no es preveu cap alternativa plausible que no sigui la d'aprovar una figura de planejament urbanístic general d'àmbit municipal que estableixi les determinacions necessàries per a la definició i regulació de les condicions urbanístiques previstes.

Durant el termini de trenta (30) dies, l'endemà de la publicació del present edicte en el lloc web municipal i al portal de transparència, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, podran fer arribar les seves opinions a través de la web municipal, a consultes, queixes i suggeriments o bé qualsevol dels mitjans indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Alçats



Ortofoto



Objectius